

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2019

Data sporządzenia: 2019-05-07

Skrócona nazwa emitenta

ZPC OTMUCHÓW S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży wybranych aktywów nieoperacyjnych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ZPC Otmuchów S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 7 maja 2019 roku zawarł z NICRE sp. z o.o. sp. k. (Kupujący) umowę przedwstępną (Umowa Przedwstępna) sprzedaży nieruchomości zabudowanych w Gorzyczkach (Nieruchomość). Nieruchomość została zakwalifikowana przez Emitenta jako aktywa przeznaczone do sprzedaży z uwagi na niewykorzystywanie tej Nieruchomości w działalności operacyjnej. Cena sprzedaży Nieruchomości została ustalona na kwotę 4.000.000 zł netto tj. 4.920.000 zł brutto. Kupujący zobowiązał się w Umowie Przedwstępnej do wpłacenia zadatku w kwocie 400.000 zł netto tj. 492.000 zł brutto w terminie do 21 maja 2019 r. Emitent przeniesie własność Nieruchomości na Kupującego w terminie do 15 lipca 2019 roku pod warunkiem zapłaty na rzecz Emitenta całej kwoty. Jednocześnie zgodnie z treścią Umowy Przedwstępnej strony uzgodniły, że jeżeli Kupujący w terminie do 15 lipca 2019 roku dokona wpłaty na rzecz Emitenta zaliczki w kwocie 2.800.000 zł netto (tj. 3.444.000 zł brutto) termin zapłaty ostatecznej kwoty ulegnie wydłużeniu do dnia 30 sierpnia 2019. Wartość Nieruchomości w księgach rachunkowych Emitenta wynosi na dzień 7 maja 2019 roku ok. 2.000.000 zł. Umowa Przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe postanowienia (w tym w odniesieniu do możliwości jej rozwiązania lub odstąpienia) nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów. Emitent lub osoby nim zarządzające/nadzorujące nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Kupującym. O zawarciu umowy przyrzeczonej Emitent poinformuje w trybie kolejnego raportu bieżącego.

## ZAKŁADY PRZEMYSŁU CUKIERNICZEGO OTMUCHÓW SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

ZPC OTMUCHÓW S.A.

Spożywczy (spo)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

48-385

Otmuchów

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Nyska

21

(ulica)

(numer)

(77)401 72 00

(77)435 64 14

(telefon)

(fax)

gpw@zpcotmuchow.com.pl

www.grupaotmuchow.pl

(e-mail)

(www)

7530012546

531258977

(NIP)

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-05-07	BOGUSŁAW SZLADEWSKI	PREZES ZARZĄDU	Bogusław Szladowski
2019-05-07	JAROSŁAW KREDOSZYŃSKI	WICEPREZES ZARZĄDU	Jarosław Kredoszyński